

Załącznik nr 1
do protokołu nr 7
z posiedzenia Rady Nadzorczej
w dniu 27.08.2024r.

Uchwała nr 25
Rady Nadzorczej
Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej ZASTAL
w Zielonej Górze
z dnia 27.08.2024r.

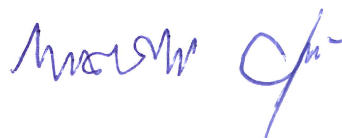
w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia
konkursu na stanowisko prezesa
Zarządu Zakładowej Spółdzielni
Mieszkaniowej ZASTAL
w Zielonej Górze

§ 1.

Działając na podstawie § 64 ust. 2 Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej ZASTAL w Zielonej Górze, zwanej dalej w niniejszej uchwale Spółdzielnią, Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na stanowisko prezesa Zarządu.

§ 2.

Do konkursu może przystąpić osoba, która jest członkiem Spółdzielni i obywatelem Polski, spełniająca następujące wymagania:



1. posiadająca wykształcenie wyższe zakończone tytułem zawodowym magistra,
2. korzystająca z pełni praw publicznych,
3. nie była skazana prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe,
4. posiadająca kompetencje kierownicze,
5. posiadająca co najmniej 6-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
6. posiadająca wykształcenie i wiedzę z zakresu spraw należących do właściwości Spółdzielni,
7. nie pozostająca w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
8. nie posiadająca przeterminowanych zobowiązań wobec Spółdzielni,
9. posiadająca znajomość Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej ZASTAL oraz ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, o gospodarce nieruchomościami, Kodeks Cywilny, o rachunkowości, o księgach wieczystych i hipotece.

§ 3.

Przystępujący do konkursu zobowiązani są przedłożyć Radzie Nadzorczej następujące dokumenty (których komplet zwany jest dalej „ofertą”):

1. list motywacyjny zawierający zdjęcie oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego),
2. życiorys,
3. dyplom ukończenia studiów wyższych (kserokopia), ewentualnie inne dokumenty, świadczące o posiadanych kwalifikacjach i kompetencjach (kserokopie), poświadczone za zgodność z oryginałem przez kandydata,
4. oświadczenie o korzystaniu z pełni z praw publicznych,

5. aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, nie starsze niż 14 dni, licząc od terminu złożenia oferty,
6. kserokopie świadectw pracy i innych dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy oraz doświadczenie zawodowe kandydata,
7. oświadczenie o nie pozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
8. oświadczenie o nie posiadaniu przeterminowanych zobowiązań wobec Spółdzielni,
9. oświadczenie o gotowości do podjęcia pracy w Spółdzielni po rozstrzygnięciu konkursu, w terminie wskazanym przez Radę Nadzorczą,
10. oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych kandydata do wykonywania pracy na stanowisku prezesa Zarządu Spółdzielni,
11. oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni lub o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w sytuacji wyboru na stanowisko prezesa Zarządu Spółdzielni,
12. oświadczenie o znajomości Statutu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej ZASTAL oraz ustaw: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, o gospodarce nieruchomościami, Kodeks Cywilny, o rachunkowości, o księgach wieczystych i hipotece,
13. oświadczenie o zapoznaniu się z uchwałą nr 25 Rady Nadzorczej z dnia 27.08.2024r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia konkursu na stanowisko prezesa Zarządu Zakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej ZASTAL w Zielonej Górze,
14. wyrażenie zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanych RODO dla celów postępowania konkursowego.

§ 4.

1. Termin składania oferty, o której mowa § 3 niniejszej uchwały mija dnia 23 września 2024 r. o godzinie 15⁰⁰.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni - nie otwierać” w siedzibie Spółdzielni przy ul. Konstruktorów 28/2 w Zielonej Górze.

§ 5.

Rada Nadzorcza dokona oceny formalnej dokumentów złożonych przez kandydatów. W tym celu przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie na dzień 24 września 2024 r. na godzinę 18⁰⁰.

Na tym posiedzeniu przeprowadzone zostanie postępowanie sprawdzające, obejmujące weryfikację terminowości złożenia ofert, ich kompletności oraz czy z przedłożonych dokumentów wynika, że dany kandydat spełnia wymagania wskazane w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6.

W toku procedury konkursowej nie ma możliwości prowadzenia postępowania mającego na celu uzupełnianie czy poprawianie oferty kandydata. Odrzuceniu podlegają oferty, które nie spełniają wymagań określonych w § 2, zawierają niekompletne dokumenty, o których jest mowa w § 3 lub wpłynęły po terminie wskazanym w ogłoszeniu. Kandydatury osób, które złożyły oferty odrzucone nie zostaną poddane pod głosowanie.

§ 7.

1. W dniu 27.09.2024r. o godzinie 18.00 Rada Nadzorcza przeprowadzi rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, których oferty nie zostały odrzucone.
2. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej Rada Nadzorcza dokonuje oceny predyspozycji kandydatów uwzględniając w szczególności wymagania opisane w § 2 powyżej.
3. Kandydaci, których oferty zostały odrzucone zostaną poinformowani telefonicznie w dniu 25.09.2024r. między godzinami 10.00 a 16.00 o tym fakcie i w dniu rozmów kwalifikacyjnych ich stawiennictwo nie będzie wymagane.
4. Wszyscy kandydaci, którzy nie otrzymają informacji, o której mowa w ust.3 zobowiązani są do stawiennictwa na rozmowę kwalifikacyjną, o której mowa w ust.1, pod rygorem pominięcia ich wysłuchania.

§ 8.

Rada Nadzorcza dokona wyboru prezesa Zarządu w głosowaniu tajnym większością kwalifikowaną 2/3 głosów, według następującej procedury:

1. Głosowanie odbędzie się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów, których oferty nie zostały odrzucone, w kolejności alfabetycznej,
2. Głosowanie jest tajne i odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności wszystkich członków Rady obecnych na posiedzeniu. Głosujący stawiają znak „X” przy nazwisku jednego kandydata, na którego głosują.
3. W przypadku uzyskania największej i równej liczby głosów przez dwóch lub więcej kandydatów Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządza drugie głosowanie, w którym wyboru dokonuje się jedynie spośród tych kandydatów, którzy uzyskali jednakową i największą liczbę głosów.



4. Przewodniczący Rady ogłasza wyniki głosowania.

§ 9.

Rada Nadzorcza z nowo wybranym prezesem Zarządu zawiera umowę o pracę i jednocześnie ustala wysokość wynagrodzenia za pracę.

§ 10.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.

§ 11.

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia w dniu 28.08.2024 r. do godziny 12⁰⁰ kserokopii niniejszej uchwały w gablotach informacyjnych w klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych, w gablocie informacyjnej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym.

Ilość głosów oddanych 7

Ilość głosów za 7

Ilość głosów przeciw 0

Sekretarz Rady Nadzorczej
Maksymilian Węclawski
Maksymilian Węclawski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Edward Cupiał
Edward Cupiał